

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Roland Kossi AGOSSOU

Assesseurs : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo
IKO ET Barryath Olayidé Akankey FATIOU

Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 5, Audience de Mise en état 2

DATE: 11 MARS 2026

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0476	HOUNTONDJI Assiba M.	AGAZOUNON Théodore Thierry		Revendication	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la comparution du défendeur et les observations de la Commune d'Abomey -Calavi et pour continuation
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3246	ZINSOUVI Paul Eric	YEHOUMME Georges		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3267	SUCCESSION LOKOSSOU KINGNIDÉ GRÉGOIRE	AHOUCANDJINOU Basile AHOUCANDJINOU Kposson AHOUCANDJINOU Richard AHOUCANDJINOU Richard		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le rapport de clôture de la ME et pour être renvoyé devant la formation de jugement
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3296	MIDJROKPOGNI Jean	HOUNSINOU Sylvain N'DADJO Edmond		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production des références et pièces afférentes à la parcelle EL 22826a du lotissement de Fidjrossè Kpota - Akogbato à la diligence de Edmond HOUNDADJO et pour continuation
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3296	MIDJROKPOGNI Jean	HOUNSINOU Sylvain N'DADJO Edmond		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production des références et pièces afférentes à la parcelle EL 22826a du lotissement de Fidjrossè Kpota - Akogbato à la diligence de Edmond HOUNDADJO et pour continuation
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3506	LE COLLECTIF DES ACQUEREURS DE LA ZONE AGLAKANME	AZANAÏ Reine		Confirmation	Renvoi Ferme : 01 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 01-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me ADJAÏ et pour ses conclusions récapitulatives
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0069	AÏDO Alihonou AÏDO Hounkpè	AÏTCHEME André AÏTCHEME Léon		Confirmation	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les conclusions récapitulatives des parties
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0135	MONTEIRO Laurencia MONTEIRO Oscar MONTEIRO Roberte	SUCCESSION YEDJI IGNACE HOUEHA A. Lucien MAIRIE DE COTONOU IGN		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 29-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du rapport d'expertise
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0672	HOUSSOU SOLANGE ÉPOUSE SOUMAHO	HILAIRE Anatole HEDJISSI Marcellène		Confirmation	Renvoi Ferme : 18 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 18-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1463	DOSSOU YOVO C. Francis	AÏSSI James DOSSOU YOVO Augustin WOROU Joseph		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production de pièces précisant les références des parcelles litigieuses et pour continuation
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1955	BACHABI Moudassirou	KOUTON Augustin DJOU Alex DAH Glèlè		Confirmation	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour extraire LEGBA Félicien et pour continuation
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1967	CODJO Gbènoukpo Jules	HOUNTINME Djima HOUNTINME Alain HOUNTINME Emile HOUNTINME Eric HOUNTINME Rodrigue HOUNTINME Ulrich HOUNTINME Claudine HOUNTINME Sophie HOUNTINME Rose HOUNTINME Apollinaire		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande des défendeurs et de CODJO Jules ,pour mêmes motifs et pour les mémoires récapitulatif des parties
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1994	ADEOGOUN Gérald	ADJOVI Prospère ADEROMOU Daniel		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour continuation des débats
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1999	REPRESENTANT DU FEU BOGNON PIERRRE B.	ANAGONOUTA Denis		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les demandeurs absents et pour les débats
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2014	HOUNDEGLA Alfred	REPRESENTANT SUCCESSION LASSISSI MOUTIOU		Confirmation	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le défendeur absent ,pour convoquer le notaire Me BILEOMA et pour continuation
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2021	HERITIERS DE FEU ZANNOU AKONDE	REPRESENTANTE DES HERITIERS DE FEU BOKOSSA PIERRE		Confirmation	Renvoi Ferme : 01 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 01-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Robert AKONDE et pour même motif en tout état de cause
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2022	AHLONSOU Célestin	CAKPO Bruno		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 29-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du rapport d'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2026	HOUNTONFINDE Régis Donald	FASSINOU Venat Mission Évangélique Des Affranchir De L'ouémé Plateau FASSINOU Léon YAOITCHA Honorat FASSINOIU Pascal FASSINOU Lazare FASSINOU Séraphin FASSINOU Charles		Confirmation	Renvoi Ferme : 22 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 22-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me ESSOU substitué par Me Magloire YANSUNU et pour mêmes motifs
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2031	CHABI Charles	SEHO Richard		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Charles CHABI pour ses pièces complémentaires ,et ses observations sur les pièces à lui communiquer ce jour et pour les débats en tout état de cause
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2265	AMOUSSOU Bertin	HONGA Urbain S. DODJINOU Hervé AKUESON Rosine		Revendication	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs et pour les observations des parties sur les difficultés relevées par l'expert
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0126	KONATE Alima	BALOGOUN Fidèle DAGBA Gaël		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour permettre à la demanderesse de formaliser son désistement d'instance
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0127	GANMONDEÏ Alfred GANMONDEÏ Françoise Houéfa	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU DE SOUZA NORBERT		Revendication	Renvoi Ferme : 29 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me Colombe AKAKPO constituée à l'audience de ce jour et pour mêmes motifs
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0196	DOSSA-KPEDJI Bertin DOSSA-KPEDJI Emile	AKOWANOU Denis		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les demandeurs absents,et à la demande de Me Carlos AGOSSOU constitué ce jour et pour les débats
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0395	REPRESNTANT DE BATONON ALEXANDRINE	GBEKE Michel		Confirmation	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la comparution de Michel GBEKE et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0404	VIGAN Hounsa Léonce	GANSE Hilaire DOSSOU-YOVO Aimée		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande des demandeurs qui a sollicité prendre connaissance des pièces à lui communiquer à la barre pour faire utilement les débats
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0437	ASSEGUE Gildas Gbètomagnon	DAMALA Isaac		Autres	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour communication de pièces par les parties principales (Me BOCOVO et Me PADONOU -AMINOU) à Me AKOHA ,Conseil de l'intervenant volontaire constitué ce jour
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0473	AZONDJO Xavier	AGONDJA Simplicie		Confirmation	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs et pour les observations des parties sur une mesure d'expertise éventuelle
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0511	ANATO Sèho Prudencio	ZONOU Justin BOCO Alignon Igor BOCO Clément ZINSE Gilbert		Revendication	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations de la Commune d'Abomey -Calavi et pour continuation
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0579	DJIDONOU Lucien <i>ELVYS Sèdjro Dide</i>	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU DHOSSOU ZINSOU GIBRIL SANNI Latifou DOSSOU M. Richard		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me ADJAGBA substitué par Me MISSAHOGBE pour la preuve de la communication de ses pièces à Me NOUROU-GUIWA et pour les débats
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0612	ADJOVI Codjo Arsène	GBENOUKPO Stanislas ALISSOUTIN Rachelle		Confirmation	Radié : Radié Motif : ce 11 mars 2026
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0654	NOUGNIHOUN Théophile	BOTONSSOU Joël ADJOVI Wilfried Agabit ADJOVI Wxilfried		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production de pièces complémentaire pour les parties et pour continuation
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0836	REPRESENTANT HOUNGBO MATHIAS	REPRESENTANT DE FEU DOSSOU ILENIKOUA		Autres	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la représentation régulière du demandeur

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0880	GANTCHASSI Kuessi François	POLY Disco		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 5 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0992	VIGAN Aurélien Auguste	REPRESENTANT SIDI DRAMANE Mairie D'abomey-calavi, KOSSOUGBETO Briac		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour continuation des débats
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1139	BABALIE Kindjinou Eugène	BABALIE Agossou Emmanuel		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Emmanuel BABALIYE qui souhaite prendre connaissance des pièces à lui communiquer ce jour pour faire utilement les débats et pour être retenu
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0058	SAADOU Saïdi Itchola	ELEGBEDE Joachim		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de SAADOU Itchola ,pour communication de la requête introductive d'instance au défendeur à la diligence de ce dernier et pour être retenu
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0064	REPRESENTANT HERITIERS GOUSSINOU CODJO	AYIKPEVI Parfait AKONDE Cosme		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour communication de la requête introductive d'instance et des pièces annexées aux défendeurs et pour les pièces du défendeur ,hoirie feu GGOUSSINOU AYIKPEVI Théophile

Stat :	Dossiers au rôle : 37	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 37	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 11 mars 2026
Maître AKPLONOU Niyélin Nathalie
Greffier